



**George-Washington-Str. 247**

**4-Zimmer Wohnung:**

**Erdgeschoss - Wohnung links**

Flur	-	9,3 m <sup>2</sup>
Küche	-	16,9 m <sup>2</sup>
Wohnen	-	20,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	-	14,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	-	9,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	-	14,4 m <sup>2</sup>
Bad	-	6,6 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	-	0,5 m <sup>2</sup>

**Gesamt: ca. 92,1 m<sup>2</sup>**

